



# DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE

10. maj 2022 kl. 19.00 - Agerskellet 28, 8920 Randers NV.

## 1. Valg af:

- Dirigent
- Referent
- Stemmeudvalg

## 2. Godkendelse af forretningsorden

## 3. Afdelingsbestyrelsens beretning

## 4. Orientering om regnskab 2020/2021

## 5. Præsentation og godkendelse af budget 2022/2023

## 6. Behandling af indkomne forslag

- Forslag om at have 2 husdyr pr. lejemål. Enten 2 hunde/2 katte eller 1 hund og 1 kat. (se bilag A)
- Forslag om trappevask inkluderet i huslejen (se beregning fra økonomi med huslejestigning) *(Se bilag B)*
- Forslag om prisstigning på garageporte fra nuværendes pris 120 kr. til 170 kr. pr. måned.

## 7. Valg:

- Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen (for 2 år)  
På valg: Betina Holm
- Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen (for 1 år)
- Valg af 2 repræsentanter til repræsentantskabet.
- Valg af 2 suppleanter til repræsentantskabet.

## 8. Eventuelt

Vi ser frem til et godt møde, hvor vi skal høre om de ting, vi har opnået i vores afdeling i år, og hvad vi har af idéer og visioner for næste år.

Vel mødt!

**Venlig hilsen**

Afdelingsbestyrelsen



## FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 2

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Formanden vælges på afdelingsmødet.  
Ved valg af formand på afdelingsmødet gælder, at såfremt kun 1 kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.  
  
Såfremt 2 kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed foretages lodtrækning.  
  
Såfremt flere end 2 kandidater foreslås, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.  
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.  
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 2 repræsentanter til repræsentantskabet vælges på afdelingsmødet. Ligesom der også vælges 2 suppleanter på afdelingsmødet.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Forslag til afdelingensmøde.

At stemme ind at man må have 2 kæledyr, enten 2 hunde, 2 katte eller 1 hund og 1 kat.

I stedet for nuværende regler om 1 hund og 1 kat.

Mvh.Kathrine Pedersen

Bilag A

Undertegnede vil gerne sammen med Margit Sjøgreen, stille forslag om at vi i afdeling 2, får trappevask ind over huslejen. Da der er en del som ikke kan holde til at vaske trapperne vil det være en stor hjælp at der kommer trappevask på fast. Der er andre afdelinger i boligforeningen af 1940, hvor det kører godt og fint med trappevask inkluderet i huslejen.

Med venlig hilsen  
Vibeke Sjøgreen & Margit Sjøgreen

1

Hej,

Afdeling 2 har pt en lejestigning i 2022/23 på 0 %. For hver kr. 1.000 der yderligere lægges ind i budgettet, svarer det til en lejestigning på 0,04 %.

Hvis der eksempelvis lægges kr. 312.000 (52 uger á kr. 6.000) ind i budgettet til trappevask, vil stigningen blive hele 12,54 %.

Det skal siges, at de seneste år, er vi i de fleste afdelinger begyndt at praktisere, at i sommerhalvåret er der kun trappevask hver anden uge.

Dvs., at hvis der i stedet for 52 årlige trappevask, kun beregnes med 39 årlige trappevask, så er det "kun" kr. 234.000 svarende til en stigning på 9,41 %.

Venlig hilsen

**Allan Harrig Jensen**  
Økonomimedarbejder

**RandersBolig**   
Administrationselskabet

8960 Randers SØ  
CVR-nr. 32127282  
Telefon: 89122958  
Mail: [ahj@randersbolig.dk](mailto:ahj@randersbolig.dk)  
Web: [www.randersbolig.dk](http://www.randersbolig.dk)



Bilag B